

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной  
 инфраструктуры Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района   
на 2016-2030 годы»**

Нижнекамский муниципальный район

2015 г.

Содержание

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ: 3

Введение 6

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9

2.1. Краткая характеристика Майскогорского сельского поселения 9

2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Майскогорского сельского поселения 9

2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство 9

2.2.2. Водоснабжение 10

2.2.3. Водоотведение 10

2.2.4. Газоснабжение 11

2.2.5. Электроснабжение 12

2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов 12

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 13

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 18

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 28

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 28

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ

РЕАЛИЗАЦИИ 29

*1. Паспорт Программы:*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Майскогорского сельского поселенияНижнекамского муниципального района на период  2016-2030 годы» (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  - Постановление правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требованийк программам комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры поселений, городских округов»  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 30 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  - Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  - Устав муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  - Схема территориального планирования муниципального образования Майскогорскоесельское поселение;  -Проект гененерального плана муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  -Проект схемы теплоснабжения муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  - Проект схемы водоснабжения и водоотведения;  -и иные. |
| Заказчик Программы | Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения НМР РТ; |
| Разработчик Программы | Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ |
| Исполнитель программ, Соисполнитель программы | Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ |
| Цель Программы | Обеспечение к 2030 годусобственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;  Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорскоесельское поселение;  - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Майскогорскоесельское поселение;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорскоесельское поселение;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорское сельское поселение;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Майскогорскоесельское поселение. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения:  - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;  - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене более 50%;  Система водоснабжения:  - аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;  - износ системы водоснабжения более 50%;  - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене более 50%;  Система водоотведения:  Требуется полная реконструкция существующих канализационных сетей  - соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;  Система газоснабжения:  - обеспечение потребителей услугой газоснабжения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы с 2015 до 2030 гг.  Этапы осуществления Программы:  I этап: 2015-2020 годы;  2 этап: 2020-2030 годы. |
| Основные мероприятия Программы | * Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; * Модернизация и новое строительство коммунальных сетей * Модернизация и строительство очистных сооружений; * Модернизация системы утилизации отходов; * Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам. Оснащение жилищного фонда приборами учета; |
| Объем и источники финансирования Программы | К источникам финансирования программных мероприятий относятся:  - бюджет Республики Татарстан;  - бюджет Нижнекамского муниципального района;  - бюджет Майскогорского сельского поселения;  - средства предприятий;  - прочие источники финансирования. |

### 

### Введение

Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ. Она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

- входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

- позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Для обеспечения социально-экономического развития целью настоящей Программы является: обеспечение к 2030 году собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов доступными жилищными и коммунальными услугами нормативного качества при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры. Соответственно цели основные задачи Программы определяются как:

1. Повышение уровня благоустройства, эффективности производства и использования коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения) в существующих многоквартирных домах, путем внедрения новых механизмов организации капитального ремонта с применением ресурсосберегающих технологий;

2. Повышение эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры путем ее масштабной оптимизации и модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры города, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

## 2. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения**

### 2.1. Краткая характеристика **Майскогорского**сельского поселения

Майскогорского сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муници-пальный район» и муниципальных образований в его составе».Майскогорскоесельское поселение граничит с Сухаревским, Каенлинским, Краснокадкинским, Нижнеуратьминским, Шереметьевским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района.

В состав Майскогорского сельского поселения в соответствии с законом входят: поселок Трудовой (административный центр), деревня Майская Горка, деревня Выгороженный Ключ.

На территории трех населенных пунктов, входящих в состав Поселения, проживает 677 человек: п. Трудовой – центр поселения с общей численностью 647 человек, д. Майская Горка- 19 человек и д. Выгороженный Ключ – 11 чело-век.

В поселении имеется детский сад, школа, Сельский Дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, сельская библиотека, продуктовые магазины.

### 2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Майскогорского сельского поселения

#### 

#### 2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Майскогорского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Крупные общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из трех отопительных котельных и тепловых сетей. Индивидуальная жилая застройка, четыре многоквартирных жилых дома (находящихся в п. Трудовой), и некоторые общественные потребители оборудованы автономными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Населенные пункты Майская Горка и Выгороженный Ключ не имеют централизованных источников тепловой энергии, отопление в каждом доме индивидуально.

#### 2.2.2. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Майскогорского сельского поселения являются подземные воды.

Системы централизованного водоснабжения п.Трудовой включают в свой состав два источника питьевой воды – артезианские скважины, расположенные на территории сельского поселения.Общие данные о источниках централизованного водоснабжения Майскогорского сельского поселения представлены в таблице 2.2.2.2.

Таблица 2.2.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид источника водоснабжения** | **Местоположение источника водоснабжения** | **Год ввода в эксплуатацию** | **№ скважины** | **Глубина скважины** | | **Дебит скважины м /ч** |
| **1** | **арт.скважина** | **п.Трудовой** | **1989** | **1** | **120** | | **10,4** |
| **2** | **арт.скважина** | **п.Трудовой** | **1987** | **2** | **120** | **10,8** | |

Системы децентрализованного водоснабжения присутствуют в д.Майская Горка и Выгороженный Ключ . Водоснабжение потребителей, проживающих данных населенных пунктах, осуществляется от шахтных колодцев общего пользования и индивидуальных ( частных) скважин.

#### 2.2.3. Водоотведение

Централизованная система водоотведения на территории Майскогорского сельского поселения отсутствует.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, пониженные участки рельефа, малые реки, что приводит к загрязнению территории.

Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет.

Ливневая канализация на территории поселения отсутствует.Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**2.2.4. Газоснабжение**

Газорегуляторные пункты газотранспортной системы Майскогорского сельского поселения представлены в таблице 2.2.4.1.Протяженность газовых сетей представлена в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Населенный пункт | Тип газорегуляторного  пункта |
| 1 | П. Трудовой | ГРП |
| 2 | Д. Майская Горка | РРПШ |
| 3 | Д. Выгороженный Ключ | ---- |

Таблица 2.2.4.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Газопровод | Трудовой | Майская Горка | Выгороженный Ключ |
| 1 | Низкого давления | 5.8 | 1.9 | 8.7 |
| 2 | Среднего давления |  |  |  |
| 3 | Высокого давления | 2.05 | 1.1 |  |
|  | Итого: | 7.85 | 3.0 | 8.7 |

#### 

В связи с застройкой новых территории в н.пМайская Горка, Трудовой, д. Выгороженный Ключ на первую очередь предлагается строительство газопроводов низкого давления от проектируемых газорегуляторных пунктов.

#### 2.2.5. Электроснабжение

**Характеристика ЛЭП**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **п. Трудовой** | **д. Выгороженный Ключ** | **д. Майская Горка** |
| **Тип ЛЭП** | **ВЛ-0,4 кВ** | **ВЛ-0,4 кВ** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| **Протяженность, км** | **10,110** | **1,760** | **1,800** |

**Характеристика трансформаторных подстанций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **п. Трудовой** | **д. Выгороженный Ключ** | **д. Майская Горка** |
| **Расстояние до райцентра** | **35** | **30** | **35** |
| **Дизель генератор, шт., марка (основной, резервный)** | **КТП-8 шт.**  **42/250;133/400;45/250;43/40;192/160; 82/400; 59/160; 41/160; 205/400** | **КТП-1 шт.**  **229/250** | **КТП-1 шт.**  **44/160** |

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Все линии передачи электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Майскогорского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

#### 2.2.6.Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Существующая застройка является источником образования твердых бытовых отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го класса опасности. С 2016 года предусмотрен вывоз твердых бытовых отходов на Нижнекамский полигон ТБО, лицензированной организацией ООО «Мехуборка».

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

### Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Майскогорского сельского поселения, на начало 2015г. численность населения составила 646 чел.

Демографическая структура

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | п.Трудовой | | | | | д.Выгороженный Ключ | | | | | д.Майская Горка | | | | |
| На 2011 | На 2012 | На 2013 | На 2014 | На2015 | На 2011 | На 2012 | На 2013 | На 2014 | На2015 | На 2011 | На 2012 | На 2013 | На 2014 | На 2015 |
| **Численность населения, всего** | **647** | **625** | **613** | **611** | **604** | **11** | **12** | **11** | **12** | **13** | **19** | **18** | **17** | **24** | **29** |
| **Детско-го возраста** | **117** | **118** | **111** | **113** | **110** |  |  |  |  |  | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| До 1 года | 7 | 8 | 6 | 4 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1-6 лет | 47 | 46 | 45 | 46 | 46 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7-15 лет | 63 | 64 | 60 | 63 | 61 |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Трудоспособного возраста** | **398** | **372** | **382** | **379** | **377** | **3** | **4** | **4** | **4** | **4** | **9** | **8** | **7** | **6** | **9** |
| 16-17 | 21 | 14 | 13 | 13 | 16 |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| 18-54 лет для женщин | 161 | 158 | 156 | 155 | 147 |  |  |  |  |  | 4 | 4 | 3 | 3 | 5 |
| 18-59 лет для мужчин | 216 | 200 | 213 | 211 | 214 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 3 | 4 |
| **Нетрудоспособного возраста** | **132** | **135** | **120** | **119** | **117** | **8** | **8** | **7** | **8** | **9** | **8** | **8** | **8** | **16** | **18** |
| Старше 55 лет для женщин | 94 | 96 | 86 | 84 | 86 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 |
| Старше 60 лет для мужчин | 38 | 39 | 34 | 35 | 31 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 4 | 4 | 4 | 11 | 13 |
| **Общий прирост населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Естественный** | -5 | -1 | -14 | 1 | -11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Родилось | 7 | 8 | 4 | 5 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Умерло | 12 | 9 | 18 | 4 | 12 | - | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 1 |
| **Механический** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыло | 31 | 29 | 21 | 34 | 32 | 1 |  | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 7 | 5 | 6 |
| Выбыло | 14 | 40 | 32 | 22 | 20 | - | 1 | - | - | - | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |

За 10 лет (2000 - 2010 гг.) число жителей поселения сократилось на 0,7 %, тогда как всё сельское население Нижнекамского муниципального района возросло на 7,4 %. Среди 15 сельских поселений Нижнекамского муници-пального района Майскогорское занимает предпоследнее 14-е место по числен-ности населения, однако его возрастная структура довольно благоприятна. По данным Схемы территориального планирования Нижнекамского муни-ципального района, доля лиц старше трудоспособного возраста в населении Майскогорского СП одна из самых низких в районе (20,4 %; 13-е место, т.е. третье с конца), а доля трудоспособного населения (65,0 %) – одна из самых высоких (второе место). По удельному весу детей (14,6 %) поселение занимает восьмое место в районе, а по уровню демографической нагрузки – 14-е место.

**Жилищный фонд**

На 01.01.2015 объем жилищного фонда поселения составил 22.6тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- п. Трудовой– 15.4тыс.к.в.м;

- д. Майская Горка– 4,3 тыс.кв.м;

- д.Выгороженный Ключ- 2.9тыс.кв.м;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Состояние жилого фонда на 1.01.2015 г.** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Многоквартирные дома** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Населенные пункты** | Всего (тыс.кв.м) | Многоквартирные дома | | | | | |  |
| кол-во домов | кол-во квартир | население (чел.) | в том числе: | | |  |
| кол-во домов без жителей | кол-во квартир | площадь (тыс.кв.м) |  |
| ***Майскогорское СП*** | **10,178** | **43** | **151** | **413** | **-** | **-** | **-** |  |
| п.Трудовой | **10,178** | **43** | **151** | **413** | **-** | **-** | **-** |  |
| д.Выгороженный Ключ | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
| [д.Майская Горка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%88%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Индивидуальные дома** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Населенные пункты** | Всего (тыс.кв.м) | кол-во домов | население (чел.) | в том числе: | | | | |
| кол-во домов без жителей (заброшенное жилье) | площадь (тыс.кв.м) | второе жилье (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания) | площадь (тыс.кв.м) | собственники (чел.) |
| ***Майскогорское СП*** | **12,526** | **152** | **233** | **-** | **-** | **56** | **5,151** | **75** |
| п.Трудовой | **5,2** | **80** | **191** | **-** | **-** | **11** | **0,67** | **18** |
| д.Выгороженный Ключ | **2,975** | **31** | **13** | **-** | **-** | **18** | **1,961** | **23** |
| [д.Майская Горка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%88%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | **4,351** | **41** | **29** | **-** | **-** | **27** | **2,52** | **34** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Майскогорскому сельскому поселению на начало 2014 года приходится 28,5 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что значительно выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 23,8 кв.м. общей площади жилья на человека.

**Водоснабжение**

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СНиП 2.04.02-84\* п.2.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от числа жителей и этажности застройки и составит 5л/с (1 пожар с расходом воды 5 л/с) на существующее положение. Продолжительность тушения пожара - 3часа.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, сокращение количества аварий на сетях, увеличение пропускной способности сетей, уменьшение потерь воды.

В рамках реализации концепции развития предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;
2. Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
3. Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
4. Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

**Водоотведение**

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.11.

Таблица 3.11.

Удельные нормы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Степень благоустройства  жилых домов | , л/сут |
| 1 | Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| 2 | Тоже с местными водонагревателями | 190 |
| 3 | Тоже без ванн | 120 |
| 4 | Дома с водопользованием из водоразборных колонок | 25 |

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников в первоочередных мероприятиях предусматривается следующее:

1. Строительство новых биологических очистных сооружений в п.Трудовой.
2. Организация вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на биологические очистные сооружения;
3. Строительство сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
4. Строительство блочной канализационной насосной станций для перекачки стоков на очистные сооружения п. Трудовой.

**Газоснабжение**

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения Майскогорского сельского поселения в соответствии с СП 42-101-2003.

Новое строительство по газоснабжению – строительство (прокладка) газопроводов

В связи с застройкой новых территории в н.п. Трудовой, д. Майская Горка, д. Выгороженный Ключ на первую очередь предлагается строительство газопроводов низкого давления от проектируемых газорегуляторных пунктов.

**Электричество**

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Майскогорского сельского поселения определены в два срока:

первая очередь – 2020 г.;

расчетный срок – 2030 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления коммунально-бытового сектора, Майскогорского сельского поселения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

**Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.**

Нормынакопления отходов на 1 жителя в год принимается по Справочнику «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990 г.) и СНиП 2.07.01-89\*:

твердые бытовые отходы – 1,5-1,1 м3/год (в зависимости от степени благоустройства (на 1 человека)),

смёт с 1 м2 – 5-15 кг,

жидкие из выгребов – 2000 л.

Проектное предложение

Генеральным планом сельского поселения предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, санитарной очистке территории:

* + планово-регулярная санитарная очистка территории;
  + организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
  + организация дифференцированного (раздельного) сбора и удаления мусора на полигон
  + удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТБО для насыпки изолирующего слоя.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Майскогорскоепоселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
* обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

* Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км.
* Уровень потерь: 2015 г. – 20%; 2030 г. – 8%.
* Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 70%; 2030 г. – 15%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 75%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
* Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
* Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
* Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

*Параметры надежности*

* Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

*Параметры энергетической эффективности*

* Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
* Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
* Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
* Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

*Параметры качества обслуживания*

* Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
* Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
* Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
* Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 14 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
* Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
* Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 99%;
* Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
* Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

* Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0,9 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км;
* Износ системы водоснабжения: 2015 г. – 70%; 2030 г. – 45%.
* Уровень потерь воды: 2015 г. – 30%; 2030 г. – 8%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 35%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
* Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*Параметры ресурсоэффективности*

* Обеспечить снижение потерь воды;
* Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
* Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
* Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
* Организовать установку водосберегающей арматуры;
* Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
* Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
* Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
* Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
* Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
* Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 98%.

4.3. Водоотведение:

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Снизить показатель отказов в сетях канализации;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 98%.

4.4. Электроснабжение:

*Оптимизация технической структуры*

* Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
* Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
* Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Параметры энергетической эффективности*

* Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 10-13%;
* Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
* Расширить использование тарифов по зонам суток;
* Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
* Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
* Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
* Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
* Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
* Сократить сроки подключения новых застройщиков до 3 месяцев.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

**Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Майскогорское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Ед.  изм. | 2013  год | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2023  год | 2030  год |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,5 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/  день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Уровень потерь | % | 20 | 17 | 15 | 13 | 11 | 10 | 9 | 8 |
| 1.5. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 70 | 67 | 62 | 58 | 54 | 49 | 45 |
| 1.6. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 25,5 | 23 | 22 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 |
| 2 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 2.1. | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 75 | 75 | 80 | 80 | 85 | 90 | 92 | 92 |
| 3 | Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | |
| 3.1. | Соответствие качества воды установленным требованиям | % | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 4.1. | Удельное водопотребление | м3/чел. | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,1 | 6,1 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 4.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Показатели качества поставляемых услуг | | | | | | | | | |
| 2.1. | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 3.1. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Удельное водоотведение | м3/  чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность системы | ед./км |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Продолжительность оказания услуг | час/день |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Уровень потерь | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Удельное теплопотребление | Гкал/  чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования Майскогорское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование мероприятий | Сроки реализации (год (ы)) | Сумма, тыс. руб., за весь период |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | |  |
|  | Строительство водопровода по программе «Чистая вода» | 2020-2030 |  |
|  |  |  |  |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | |  |
|  | Строительство БОСов | 2016-2018 |  |
|  |  |  |  |
| **3** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | |  |
|  | Строительство новых осваиваемых территорий | 2016-2030 |  |
| **4** | **СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | |  |
|  | Заключить договор с ООО «МехуборкаНК» |  |  |
| 5 | **Дорожное строительство** |  |  |
|  | Строительство и ремонт всех существующих дорог внутри Поселения | 2016-2030 |  |
|  |  |  |  |
| **6** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | |  |
|  | Строительство новых осваиваемых территорий | 2016-2030 |  |
|  |  |  |  |
| ВСЕГО | | |  |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Майскогорское сельское поселение, бюджета муниципального образования Нижнекамскиймуници-пальный район Республики Татарстан.

## 7. Управление программой и контроль за ходом реализации

Программа реализуется администрацией муниципального образования «Майскогорское сельское поселение», а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования «Майскогорское сельское поселение».

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образованияМайскогорского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава Майскогорского сельского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Майскогорское сельское поселение НМР РТ.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Майскогорское сельское поселение.